

Број: 3/2021-

Дана:

26.11.2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-77/2021-3/5  
ДАТУМ: 01.12.2021

П „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4  
26000 Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурних објеката-енергетских и оптичких водова у К.О. Старчево, К.О. Војловица и К.О. Панчево за повезивање комплекса „Ветроелектрана“ са објектима дистрибутивног и преносног система

Примили ваш допис број 05-77/2021 од 29.10.2021. године којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурних објеката-енергетских и оптичких водова у К.О. Старчево, К.О. Војловица и К.О. Панчево за повезивање комплекса „Ветроелектрана“ са објектима дистрибутивног и преносног система. Предметни простор припада територији града Панчева. Оквирна граница плана се са северне стране протеже од електроенергетских постројења које се налази у улици Стевана Сремца у насељу Стрелиште до трафо станице у улици Баваништанском пут, Оквирна површина обухвата је око 655ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), издаје услове за израду предметног плана.

На предметном простору се налази индустријски колосек за Рафинерију нафте Панчево. Просторним планом РС (Службени гласник РС број 88/2010) предвиђена је изградња једноколосечне обилазне пруге Бели Поток-Винча-мост на Дунаву-Панчево. Према израђеној и усвојеној планској и техничкој документацији индустријска пруга Панчево Варош - Рафинерија се задржава у пуном пружном профилу. Након изградње и пуштања у експлоатацију теретне обилазне пруге Бели Поток-Винча-мост на Дунаву-Панчево, индустријска пруга за Рафинерију до станице Панчево Хиподром је предвиђена да промени статус у јавну железничку пругу. Постојећи колосек је планиран за реконструкцију, опремање стабилним постројењима електричне вуче возова, са денивелацијом свих путних прелаза и пешачких стаза, са изградњом баријера за заштиту од буке по пројекту.

#### I Општи услови

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- б) пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m,

мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

**в) инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

**г) заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

## II Посебни услови

1. У зависности од начина прикључења планираних ветроелектрана на посматраном подручју, на преносни/дистрибутивни систем електричне енергије, планирано је: прикључење на 110kV напонски ниво (за ветроелектране снаге преко 10MW) и прикључење на 20kV напонски ниво (за ветроелектране снаге мање од 10MW).  
За прикључак на преносни систем електричне енергије на 110kV напонски ниво планирана је изградња трафостанице ТС 110/33(35)kV као везе између ветрогенератора и преносне мреже, а када се прикључак предвиђа на 20kV напонски ниво постоји разводно постројење 20kV као веза између ветрогенератора и преносне мреже. Парцела на којој су предвиђени објекти за управљање ветроелектранама, тачније ТС 110/33(35)kV и прикључна разводна постројења 20kV, је 5826/3 на К.О. Старчево у општини Панчево.
2. Локација предвиђена за изградњу ТС 110/33(35)kV на кп 5826/3 на К.О. Старчево се налази изван заштитног појаса постојећих и планираних железничких пруга, па у складу са тим немамо посебних услова за изградњу истих.
3. С обзиром да се планира повезивање трансформаторске станице 110/33(35)kV и разводног постројења 20kV на парцели 5826/3 К.О. Старчево -Панчево, траса далековода ће се укрестити са трасом планиране железничке пруге Бели Поток – Винча – мост на Дунаву – Панчево, односно постојећим индустријским колосеком за Рафинерију нафте Панчево. Укрштај је могуће планирати под углом од 90°, изузетно не мањим од 60°.
4. С обзиром да је пруга предвиђена као електрифицирана, на месту преласка високонапонског вода преко трасе железничке пруге Бели Поток – Винча – мост на Дунаву – Панчево, односно индустријског колосека, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода не буде мања од 14m, мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековода.
5. Челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са пругом планирати на удаљености од минимум 25m мерено управно на осовину колосека предметне пруге (индустријског колосека).
6. Могуће је планирати паралелно вођење трасе енергетских и оптичких водова са трасом железничке пруге и индустријског колосека, али ван границе железничког земљишта, а не ближе од 8 метара мерено управно на осу колосека. Паралелно вођење трасе далековода је могуће на растојању већем од 25 метара, мерено управно на осу колосека.
7. Укрштај оптичких водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви оптичког вода односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу далековода ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д.коначан текст Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурних објеката-енергетских и оптичких водова у К.О. Старчево, К.О. Војловица и К.О. Панчево за повезивање комплекса „Ветроелектрана“ са објектима дистрибутивног и преносног система., ради коначног усаглашавања и прибављања сагласности на исти, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

  
**Иван Богавац, дипл. правник**